

Årsredovisning

2014-07-01 - 2015-06-30

Brf Kastanjetten

Org.nr 769604-0521



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Förrådsgatan 5, 169 39 SOLNA
info@kastanjetten.se
www.kastanjetten.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
Telefon: 0752-46 46 20 (kundsupport)
Mail: backoffice@deloitte.se
www.deloitte.se



Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet Kastanjen 1 i Solna kommun förvärvades 2000-09-19. Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Förrådsgatan 5. Fastigheten byggdes 1938 och har värdeår 1938.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Lägenheters och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 1 373 kvm, varav 1 265 kvm utgör lägenhetsyta och 101 kvm lokalyta. I föreningen finns 7 st parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

14 st 1 rum och kök

9 st 2 rum och kök

1 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 24 st upplåtna med bostadsrätt och 1 st med hyresrätt.

Föreningen har 1 st uthyrd lokal, Fastighetsbyrån, som tillträtt som hyresgäst från och med 17:e augusti och håller på med en renovering av lokalen. Beräknad inflyttning är årsskiftet 2015/2016. Föreningen hyr även ut ett förråd i källaren.

Försäkring till fullvärde har tecknats hos Moderna Försäkringar. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter (dock ersätter det ej hemförsäkringen).

Underhållsplan har Föreningen upprättat 2010 och den sträcker sig 14 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Stam och badrumsbyte	2003-2006
Elrenoveringar	2005,2008
Dörrbyte	2006
Installation av Bergvärme	2011
Stamspolning	2014
Byte - omläggning tak	2014

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har Föreningen genom ett jouravtal med BK Fastighetsservice AB samt ett snöskottningsavtal med Ulvsunda Plåtslageri. Övrig fastighetsservice, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel bevakas & utförs av styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-03-15 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2000-12-01. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2011-11-08.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Medlemmarantalet i Föreningen var vid årets början 32 st. Tre medlemmar har utträtt och tre medlemmar har tillträtt under året. Vid årets slut har föreningen 32 st medlemmar. Under året har 2 överlåtelser skett.

Föreningen har vid årets slut en bostadshyresgäst.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Kåre Zetterling	ledamot/Ordf.
Leila Blom	ledamot/Sekr.
Putte Brunström	ledamot
Jesper Hasseltorp	ledamot
Li Enoksson	ledamot

Till revisor har Peter Neveling, Neveling Revision valts.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 8 st. Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk förvaltning finns genom avtal som tecknats med Deloitte AB.

Under räkenskapsåret 2014/2015 har följande arbeten utförts:

- **September:** Taket har lagts om av Ulvsunda Plåtslageri
- Föreningen påbörjade en genomgång av stam & badrum i lägenheter med nummer xx03 och xx04 vilket har tagit det mesta av styrelsens tid under året

Juni:

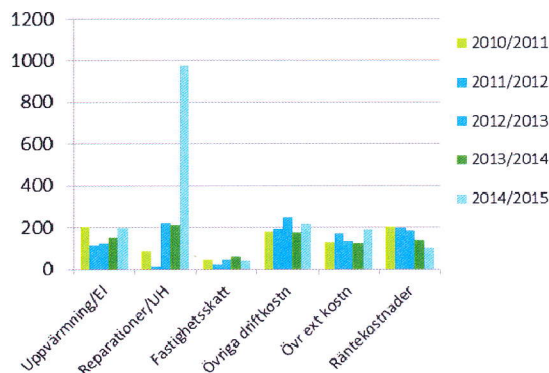
- Säkrat nytt hyresavtal med Fastighetsbyrån. Det nya avtalet löper till 2017-11-01. Fastighetsbyrån beräknas flytta in vid årsskiftet 15/16.

Föreningens resultat för år 2014/2015 är ett underskott om - 1 020 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013/2014 som var en vinst med 50 Kkr. Förändringen mellan åren beror till största delen på att kostnader för reparation och underhåll av fastigheten har ökat med ca 770 Kkr. Även kostnader för vatten och el har ökat med 230 Kkr jämfört med föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar med 314 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet -714 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig kostnadsföring av den fysiska förbrukning som byggnaden genomgår och

den posten påverkar inte föreningens likviditet. Innebörden av detta är att föreningens verksamhet genererat ett likviditetsunderskott om 714 Kkr. För att se till likviditetsflödet i sin helhet måste man också ta hänsyn till gjorda amorteringar och andra finansiella transaktioner.

Kostnadsutveckling



En av Föreningens enskilt största kostnadsposter är räntekostnaden och den har under år 2014/2015 minskat med 138 Kkr då räntekostnaderna för de rörliga lånen har varit lägre.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2015/2016 beslutade föreningen om fortsatt oförändrade avgifter.

Händelser efter räkenskapsåret

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 3 500 tkr för den närmaste 10-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr
Stam-och badrumsbyte av 9 st lägenheter	2015	1 650
Hiss	2016	750
Balkong	2020	1 100

Styrelsen har börjat undersöka ett byte av hissen och planeras kunna genomföras under 2016. Styrelsen ser till att underhålla och modernisera fastigheten löpande.

Nyckeltal per bokslutsdagen	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015
Nettoomsättning, Kkr	966	933	941	880	966
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-88	-14	-231	50	-1 020
Soliditet, %	71	71	72	73	71
Genomsnittlig Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, Kkr	595	595	595	595	595
Lån per kvm bostadsrättsyta, Kkr	4 318	4 309	4 136	4 140	4 140
Insats per kvm bostadsrättsyta, Kkr	9 806	9 806	10 196	10 196	10 196
Genomsnittlig skuldränta, % *	3,62	3,92	3,63	2,72	1,96
Fastighetens belåningsgrad, % *	30,40	30,70	29,73	30,18	30,65

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde. Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

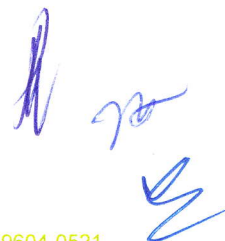
Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	- 1 427 569
Årets förlust	- 1 019 941
	<hr/>
	- 2 447 510
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	72 801
lanspråktagande av yttre fond	-90 000
I ny räkning överföres	-2 430 311
	<hr/>
	-2 447 510

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	965 551	880 001
Övriga rörelseintäkter		47 374	0
		<u>1 012 925</u>	<u>880 001</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-1 433 942	-292 110
Övriga externa kostnader	3	-186 546	-123 262
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 774	-277 147
		<u>-1 934 262</u>	<u>-692 519</u>
Rörelseresultat		-921 337	187 482
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		343	533
Räntekostnader		-98 947	-137 902
		<u>-98 604</u>	<u>-137 369</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 019 941	50 113
Årets resultat		-1 019 941	50 113



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2015-06-30	2014-06-30
Byggnader och mark	4	16 545 831	16 802 241
Inventarier, verktyg och installationer	5	754 343	811 707
Pågående ombyggnationer	6	0	35 063
		<hr/>	<hr/>
		17 300 174	17 649 011

Summa anläggningstillgångar

17 300 174 17 649 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	22 402
Övriga fordringar		60 376	60 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	12 890	24 730
		<hr/>	<hr/>
		73 266	107 165

Kassa och bank

772 193 1 426 318

Summa omsättningstillgångar

845 459 1 533 483

SUMMA TILLGÅNGAR

18 145 633 19 182 494

BALANSRÄKNING

	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		14 371 306	12 490 229
Inbetalda upplåtelseavgifter		0	1 881 077
Yttre fond		1 014 711	699 961
		<u>15 386 017</u>	<u>15 071 267</u>
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 427 569	-1 162 932
Årets resultat		-1 019 941	50 113
		<u>-2 447 510</u>	<u>-1 112 819</u>
Summa eget kapital		<u>12 938 507</u>	<u>13 958 448</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		5 071 695	5 071 695
Summa långfristiga skulder		<u>5 071 695</u>	<u>5 071 695</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 460	35 513
Aktuell skatteskuld		2 468	1 369
Övriga skulder		562	562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	129 941	114 907
Summa kortfristiga skulder		<u>135 431</u>	<u>152 351</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 145 633	19 182 494
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		<u>6 600 000</u>	<u>6 600 000</u>
		6 600 000	6 600 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-921 337	187 482
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	313 774	277 147
Erhållen ränta mm	343	533
Erlagd ränta	-98 947	-137 902
Betald inkomstskatt	88	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-706 079	327 260
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	22 402	-22 402
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	11 497	-13 722
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-33 053	20 807
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	16 045	-115 495
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-689 188	196 448
Investeringsverksamheten		
Pågående anläggning	35 063	-35 063
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	-8 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	35 063	-43 063
Finansieringsverksamheten		
Amortering långfristiga lån	0	-14 325
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-14 325
Förändring av likvida medel	-654 125	139 060
Likvida medel vid årets början	1 426 318	1 287 258
Likvida medel vid årets slut	772 193	1 426 318

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 % - 10 %
Inventarier	20 %
Installationer	5 %
Markanläggning	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Pågående arbeten

Pågående arbeten till löpande räkning intäktsredovisas i takt med faktureringen.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2016. Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 217 kr /1 243 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen. Reglerna för betalning av fastighetsskatten har ändrats från och med 2012. Det innebär att från 2012 debiteras skatten per räkenskapsår, tidigare per kalenderår.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har en person anställd som fastighetsskötare där lön är utbetalt med 16 800 kr. Styrelsearvodet är utbetald med 22 000 kr.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2014/2015	2013/2014
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hyresintäkter bostäder	58 026	56 916
	Hyresintäkter lokaler	152 355	125 900
	Hyresintäkter p-platser	21 000	20 750
	Årsavgifter bostäder	728 460	728 556
	Övriga hyresintäkter	-68	0
	Rabatt, bostad/bostadsrätt	0	-60 713
	Pantförskrivningsavgift	3 555	2 674
	Överlåtelseavgift	2 223	5 918
		<hr/>	<hr/>
		965 551	880 001

Not 2	Driftkostnader	2014/2015	2013/2014
	Yttre skötsel	1 338	16 103
	Reparationer	976 322	207 389
	Fastighetsel	200 426	19 792
	Eluppvärmning, beräknad*	0	-175 000
	Vatten **	55 258	4 810
	Sophämtning	49 542	47 988
	Kabel-tv	76 140	4 144
	Fastighetsskatt	39 832	59 149
	Försäkring	20 509	20 292
	Övriga driftskostnader	14 575	87 443
		<hr/>	<hr/>
		1 433 942	292 110

*Återföring upplupen kostnad eluppvärmning 2012/2013

** Ca 25 tkr av årets kostnad avser fg år pga stillastående vattenmätare

Not 3	Övriga externa kostnader	2014/2015	2013/2014
	Förvaltning	50 355	47 110
	Revisionsarvode	14 750	14 250
	Styrelsearvoden och lön inkl soc avgifter	46 486	46 097
	Övriga administrativa kostnader	74 955	15 805
		<hr/>	<hr/>
		186 546	123 262

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Byggnader och mark	2015-06-30	2014-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	18 654 606	18 654 606
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 654 606	18 654 606
	Ingående avskrivningar	-1 852 365	-1 613 393
	Årets avskrivningar	-256 410	-238 972
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 108 775	-1 852 365
	Utgående redovisat värde	16 545 831	16 802 241
	Redovisat värde byggnader	10 369 967	10 597 218
	Redovisat värde markanläggningar	505 864	535 023
	Redovisat värde mark	5 670 000	5 670 000
		16 545 831	16 802 241
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	24 267 000 11 825 000	24 267 000 11 825 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2015-06-30	2014-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	991 318	983 318
	Inköp	0	8 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 318	991 318
	Ingående avskrivningar	-179 611	-141 436
	Årets avskrivningar	-57 364	-38 175
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 975	-179 611
	Utgående redovisat värde	754 343	811 707
Not 6	Pågående ombyggnationer	2015-06-30	2014-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	35 063	0
	Pågående anskaffning	0	35 063
	Omklassificeringar	-35 063	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 063
	Utgående redovisat värde	0	35 063
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-06-30	2014-06-30
	Förutbetald försäkring	10 395	10 284
	Förutbetald servicavgift Fastighetsägarna	2 495	2 495
	Förutbetalt arvode ekonomisk förvaltning	0	11 951
		12 890	24 730

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 490 229	1 881 077	699 961	-1 162 932	50 113
Resultatdisp. enl. beslut årets föreningsstämma			314 750	50 113	-50 113
Resultatdisp. enl. beslut årets föreningsstämma: Avsättn. till yttre fond				-314 750	
Årets förlust					-1 019 941
Belopp vid årets utgång	12 490 229	1 881 077	1 014 711	-1 427 569	-1 019 941

Not 9 Långfristiga skulder

2015-06-30

2014-06-30

Amortering efter 5 år

5 071 695

5 071 695

5 071 695

5 071 695

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2015/2016	Skuld per 2015-06-30
SEB	2016-09-28	1,06		1 000 000
SEB	2016-09-28	1,06		1 256 000
SEB	2016-04-28	3,63		1 000 000
SEB	2015-09-16	1,20		935 900
SEB	2015-09-16	1,20		879 795
Summa långfristiga skulder			0	5 071 695

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-06-30	2014-06-30
	Upplupna löner och arvoden inkl soc avg	19 700	19 700
	Upplupna räntekostnader	2 552	3 607
	Upplupna el och uppvärmningskostnader	9 996	9 328
	Övriga upplupna kostnader	21 167	14 500
	Förutbetalda årsavgifter	76 526	67 772
		<hr/> 129 941	<hr/> 114 907

Solna 2015-10-06



Kåre Zetterling



Jesper Hasseltorp

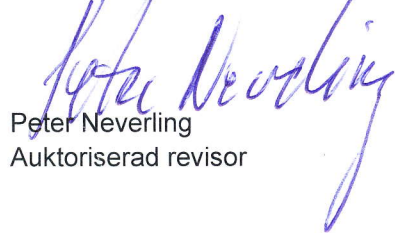


Leila Blom Baraghen



Putte Brunström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/10 2015.



Peter Neverling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kastanjetten, org. nr 769604-0521

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Kastanjetten för räkenskapsåret 2014-07-01 --
-- 2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning, som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kastanjetten för räkenskapsåret 2014-07-01-- 2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-10-20


Peter Neveling
Auktoriserad revisor