

Årsredovisning

2015-07-01 - 2016-06-30

Brf Kastanjetten

Org.nr 769604-0521



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	12

Kontaktinformation

Förrådsgatan 5, 169 39 SOLNA
info@kastanjetten.se
www.kastanjetten.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08- 522 18 242 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se/fastighetsekonomi



Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet Kastanjen 1 i Solna kommun förvärvades 2000-09-19.

Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Förrådsgatan 5. Fastigheten byggdes 1938 och har värdeår 1938.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1 366 kvm, varav 1 265 kvm utgör lägenhetsyta och 101 kvm lokalyta. I föreningen finns 7 st parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

14 st 1 rum och kök
9 st 2 rum och kök
1 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 24 st upplåtna med bostadsrätt och 1 st med hyresrätt.

Föreningen har 1 st uthyrd lokal, Fastighetsbyrå, samt ett uthyrt förråd i källaren.

Försäkring till fullvärde har tecknats hos Moderna Försäkringar. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter (dock ersätter det ej hemförsäkringen).

Underhållsplan har Föreningen upprättat 2010 och den sträcker sig 14 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Stam och badrumsbyte	2003-2006
Elrenoveringar	2005,2008
Dörrbyte	2006
Installation av Bergvärme	2011
Fram och Baksida	2012
Stamspolning	2014
Byte - omläggning tak	2014

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat ett jouravtal med BK Fastighetsservice AB. Övrig fastighetsservice, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel bevakas & utförs av styrelsen. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-03-15 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2000-12-01. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2011-11-08.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Medlemmar i föreningen uppgick vid räkenskapsårets början till 32 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 6. Antalet medlemmar som avgått under året är 5. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 33. Under året har 7 överlåtelser skett.

Föreningen har vid årets slut en bostadshyresgäst.
Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-11-18 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Kåre Zetterling	ledamot/ordf.
Leila Blom	ledamot/sekr.
Putte Brunström	ledamot
Johan Lagerström	ledamot
Camilla Björklund	suppleant
Li Enoksson	adjungerad till styrelsen

Till revisor har Peter Neveling, Neveling Revision valts.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 9 st. Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2015/2016 har följande arbeten utförts:

September:

- Stam och badrumsrenovering

Oktober:

- Tvätt av balkonger utvändigt

November:

- Under årsmötet beslutade föreningen om att sälja en del av vinden för att kunna finansiera det kommande hissbytet samt att kunna fortsätta med fortsatt oförändrade årsavgifter (observera att föreningens medlemmar kommer att ha kvar sina vindsförråd alternativt några av förråden flyttas till källaren).

Mars:

- Åtgärdat trasigt element i lokal

Juni:

- Underhållsarbete av avlopp i lokal

Föreningens resultat för räkenskapsåret 2015/2016 är -1 667 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2014/2015 på -1 020 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på de reparationer och underhållsåtgärder som genomförts under året.

I resultatet ingår avskrivningar med 314 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet -1 353 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig kostnadsföring av den fysiska förbrukning som byggnaden genomgår och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt underskott från den löpande verksamheten under året med 1 353 Kkr. Anledningen till underskottet beror på de stora underhållsåtgärder som är genomförda i fastigheten under året. Under 2015/2016 har föreningen genomfört reparationer och underhåll för ca 1 683 Kkr.

Förutom kostnaden för reparation och underhåll är kostnaden för fastighetselen den största kostnadsposten, den har dock minskat jämfört med tidigare år. En annan stor kostnadspost är räntekostnaden och även den har under 2015/2016 minskat, detta tack vare den låga räntan och föreningen enbart har rörliga 3-månaders lån.

Årsavgifterna har under de senaste fem åren varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2016/2017 beslutade föreningen om fortsatt oförändrade avgifter.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Stam- och badrumsrenovering	1 550
Fasad och balkongarbeten	50

Händelser efter räkenskapsåret

Bygglovsansökan för vinden planeras att lämnas in under september/oktober månad av lägenhetsinnehavare 1501.

Vid godkänd bygglovsansökan för vinden kan föreningen sälja vinden enligt beslut från årsmötet 2015-11-18 och fortsätta med planerna att byta ut hissen delvis bekostat av försäljningen av vinden.

Cirkulationspumpen till värmesystemet bytt under augusti, den gamla byttes inte under 2011 då Bergvärmens installerades eftersom pumpen fortfarande fungerade.

Styrelsen ser till att underhålla och modernisera fastigheten löpande.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 3 100 tkr för den närmaste 8-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår i tabellen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Hiss	2017	750
Badrum (1st) Resterande från 2015 stam- och badrumsrenovering	2017	180
Dränering mot Råsundavägen	2017	200
Balkong	2020	1500

Flerårsöversikt

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning, Kkr	967	966	880	941	933
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-1 667	-1 020	50	-231	-14
Soliditet, %	62	71	73	72	71
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	595	595	595	595	595
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	5 365	4 140	4 140	4 136	4 309
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	10 196	10 196	10 196	10 196	9 806
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,3	1,96	2,72	3,63	3,92
Fastighetens belåningsgrad, % *	40,34	30,65	30,18	29,73	30,70

*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

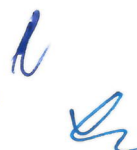
Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-2 430 311
Årets resultat	-1 667 493
	<hr/>
	-4 097 804
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	115 000
Ur yttre fond disponeras	-1 112 512
I ny räkning överföres	-3 100 292
	<hr/>
	-4 097 804

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2015-07-01	2014-07-01
	Not	2016-06-30	2015-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	967 065	965 551
Övriga rörelseintäkter		0	47 374
Summa rörelsens intäkter m.m.		967 065	1 012 925
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-2 110 334	-1 433 942
Övriga externa kostnader	3	-87 787	-140 060
Personalkostnader	4	-46 826	-46 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 774	-313 774
Summa rörelsens kostnader		-2 558 721	-1 934 262
Rörelseresultat		-1 591 656	-921 337
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		33	343
Räntekostnader		-75 870	-98 947
Summa finansiella poster		-75 837	-98 604
Resultat efter finansiella poster		-1 667 493	-1 019 941
Årets resultat		-1 667 493	-1 019 941



BALANSRÄKNING

		2016-06-30	2015-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 289 421	16 545 831
Inventarier, verktyg och installationer	6	696 979	754 343
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>16 986 400</u>	<u>17 300 174</u>
Summa anläggningstillgångar		16 986 400	17 300 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar		10 945	60 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	29 601	12 890
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 046</u>	<u>73 266</u>
Kassa och bank		1 019 518	772 193
Summa omsättningstillgångar		1 060 564	845 459
SUMMA TILLGÅNGAR		18 046 964	18 145 633



BALANSRÄKNING

		2016-06-30	2015-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 371 306	14 371 306
Yttre fond		997 512	1 014 711
Summa bundet eget kapital		15 368 818	15 386 017
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 430 311	-1 427 569
Årets resultat		-1 667 493	-1 019 941
Summa fritt eget kapital		-4 097 804	-2 447 510
Summa eget kapital		11 271 014	12 938 507
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		6 571 695	5 071 695
Summa långfristiga skulder		6 571 695	5 071 695
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 209	2 460
Aktuell skatteskuld		2 749	2 468
Övriga skulder		649	562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	157 648	129 941
Summa kortfristiga skulder		204 255	135 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 046 964	18 145 633
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		6 600 000	6 600 000
		6 600 000	6 600 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 % - 10 %
Inventarier	20 %
Installationer	5 %
Markanläggning	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr /1 268 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen. Reglerna för betalning av fastighetsskatten har ändrats från och med 2012. Det innebär att från 2012 debiteras skatten per räkenskapsår, tidigare per kalenderår.

Yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015/2016	2014/2015
	Hyresintäkter bostäder	59 136	58 026
	Hyresintäkter lokaler	152 369	152 355
	Hyresintäkter p-platser	21 000	21 000
	Årsavgifter bostäder	728 556	728 460
	Övriga hyresintäkter	9	-68
	Pantförskrivningsavgift	2 666	3 555
	Överlåtelseavgift	3 329	2 223
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	967 065	965 551



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Driftkostnader	2015/2016	2014/2015
Yttre skötsel	0	1 338
Reparationer	135 846	976 322
Stambyte	1 546 700	0
Fastighetsel	183 600	200 426
Vatten *	34 368	55 258
Sophämtning	50 694	49 542
Kabel-tv	76 140	76 140
Försäkningspremier	20 850	20 509
Fastighetsskatt/svgift	40 370	39 832
Övriga driftkostnader	21 766	14 575
Summa driftkostnader	2 110 334	1 433 942

* Ca 25 tkr avseende fg års kostnad avser år 2013/2014 pga stillastående vattenmätare

Not 3 Övriga externa kostnader	2015/2016	2014/2015
Förvaltning	49 886	50 355
Revisionsarvode	15 625	14 750
Övriga administrativa kostnader	22 276	74 955
Summa övriga externa kostnader	87 787	140 060

Not 4 Personalkostnader	2015/2016	2014/2015
Styrelsearvoden	22 000	22 000
Löner och ersättningar	16 800	16 800
Sociala avgifter	8 026	7 686
Summa personalkostnader	46 826	46 486

Not 5 Byggnader och mark	2016-06-30	2015-06-30
Ingående anskaffningsvärde	18 654 606	18 654 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 654 606	18 654 606
Ingående avskrivningar	-2 108 775	-1 852 365
Årets avskrivningar	-256 410	-256 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 365 185	-2 108 775
Utgående redovisat värde	16 289 421	16 545 831
Redovisat värde byggnader	10 142 716	10 369 967
Redovisat värde markanläggningar	476 705	505 864
Redovisat värde mark	5 670 000	5 670 000
Summa redovisat värde	16 289 421	16 545 831

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	29 207 000	24 267 000
varav byggnader:	16 895 000	11 825 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-06-30	2015-06-30
Ingående anskaffningsvärde	991 318	991 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 318	991 318
Ingående avskrivningar	-236 975	-179 611
Årets avskrivningar	-57 364	-57 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 339	-236 975
Utgående redovisat värde	696 979	754 343

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-06-30	2015-06-30
Förutbetald försäkring	10 570	10 395
Förutbetald servicavgift Fastighetsägarna	2 489	2 495
Upplupna intäkter	16 542	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 601	12 890

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 490 229	1 881 077	1 014 711	-1 427 569	-1 019 941
Resultatdisp. enl. beslut av fg. års föreningsstämma				-1 019 941	1 019 941
Avsättning till yttre fond			72 801	-72 801	
I anspråkstagande yttre fond			-90 000	90 000	
Årets resultat					-1 667 493
Belopp vid årets utgång	12 490 229	1 881 077	997 512	-2 430 311	-1 667 493

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9 Långfristiga skulder	2016-06-30	2015-06-30
Amortering efter 5 år	6 571 695	5 071 695
Summa långfristiga skulder	6 571 695	5 071 695

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2016-06-30
SEB	2016-09-28	0,55		1 000 000
SEB	2018-04-28	0,68		1 000 000
SEB	2016-09-28	0,55		1 256 000
SEB	2017-03-28	0,80		879 795
SEB	2017-03-28	0,80		935 900
SEB	2017-03-28	0,93		1 500 000
Summa långfristiga skulder				6 571 695

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-06-30	2015-06-30
Upplupna löner och arvoden inkl soc avg	19 700	19 700
Upplupna räntekostnader	2 022	2 552
Upplupna el och uppvärmningskostnader	7 440	9 996
Övriga upplupna kostnader	18 098	21 167
Förutbetalda årsavgifter	110 388	76 526
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157 648	129 941

Solna 2016-10-24



Kåre Zetterling



Johan Lagerström

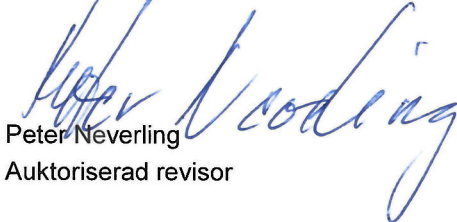


Leila Blom Baraghen



Putte Brunström

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/10 2016.



Peter Neverling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kastanjjetten, org. nr 769604-0521

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Kastanjjetten för räkenskapsåret 2015-07-01 --
-- 2016-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning, som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning av Brf Kastanjetten för räkenskapsåret 2015-07-01 -- 2016-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-10-24


Peter Neveling
Auktoriserad revisor

KASSAFLÖDESANALYS

	2015-07-01	2014-07-01
	2016-06-30	2015-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 591 656	-921 337
Avskrivningar	313 774	313 774
Erhållen ränta mm	33	343
Erlagd ränta	-75 870	-98 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 353 719	-706 167
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-500	22 402
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	32 720	11 497
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	40 749	-33 053
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	28 075	16 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 252 675	-689 188
Investeringsverksamheten		
Pågående anläggning	0	35 063
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	35 063
Finansieringsverksamheten		
Upptagna långfristiga lån	1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 500 000	0
Förändring av likvida medel	247 325	-654 125
Likvida medel vid årets början	772 193	1 426 318
Likvida medel vid årets slut	1 019 518	772 193

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 7