

Årsredovisning 2021/2022

BRF KASTANJETTEN

769604-0521



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KASTANJETTEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-03-15.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-11-09.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Kastanjen 1 i Solna kommun förvärvades 2000-09-19. Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Förrådsgatan 5. Fastigheten byggdes 1938 och har värdeår 1938. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1 431 kvm, varav 1 330 kvm utgör lägenhetsyta och 101 kvm lokalyta. I föreningen finns 7st parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

14 st 1 rum och kök

9 st 2 rum och kök

1 st 3 rum och kök

1 st 6 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har 1st uthyrd lokal till Fastighetsbyrån.

Försäkring

Försäkring till fullvärde har tecknats hos Moderna försäkringar. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter (dock ersätter det ej hemförsäkringen).

Styrelsens sammansättning

Kåre Zetterling	Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot
Johan Lindhoff	Ledamot
Lena Sjödin	Ledamot
Leila Blom	Suppleant

Revisorer

Josef Hagsten Revisor, Grant Thornton Sweden AB

Styrelsemöten

Ordinarie årsstämma hölls 2021-11-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2003-2006	Stam och badrumsbyte
2005-2008	Elrenoveringar
2006	Dörrbyte
2011	Installation av bergvärme
2012	Renovering av fram och baksida
2014	Stamspolning
2014	Byte / omläggning av tak
2015	Stam och badrumsrenovering
2016/2017	Byte av värme och cirkulationspump
2016/2017	Ny ståldörr till marklokal
2016/2017	OVK, energideklaration, radonmätning
2017/2018	Badrumsrenovering, resterande från 2015 års renovering
2017/2018	Tak: montering av gångbrygga och vajersystem
2017/2018	Vind, källarförråd samt diverse elarbete
2017-2019	Hiss
2018/2019	Brandgasventilation i trapphus
2018/2019	Installation av två element i marklokal
2019/2020	Flytt av infart till föreningens parkering
2019/2020	Installation av två nya tvättmaskiner i föreningens tvättstuga, Electrolux W575HLE
2019/2020	Installation av 5st nya sopskåp med kodlås: 1st tidning, 2st hushållsavfall, 2st matavfall
2021	Relining av föreningens stammar i markplan

Planerade underhåll

Föreningen har erhållit godkänt bygglov för byte av balkonger, fönster, balkongdörrar, omfärgning av fasad samt byte av entreport, arbetat beräknas att påbörjas i januari 2023 och vara klart under senast juni månad 2023.

Renovering och målning av trapphus pausas tillfälligt

2023 Byte av balkonger, fönster & balkongdörrar, omfärgning av fasad samt byte av entreport
Föreningen har under året erhållit ett statligt bidrag för energieffektivisering och detta är utbetalt i förskott. Bidraget uppgår till 487 Kkr.

Avtal med leverantörer

Revisor	Grant Thornton Sweden AB
Medlemstjänst	Fastighetsägarna
Bredband, TV, Telefoni	Tele 2
Snöskottningsavtal med bevakning	DM Tak AB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta AB
Tekniskt förvaltning, fastighetsskötsel och jouravtal	MH Drift & Fastighstesservice
Avfallshantering	PreZero Recycling AB
Lås	Råsunda Säkerhetsentreprenad
Fastighetslån	SEB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Vatten	Solna Vatten
Pappersåtervinning	Stena Recycling AB
Trapphusstädning	Vesta Clean
Fastighetsel	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för räkenskapsåret 2021/2022 är en förlust med -1 667 Kkr. Förlusten beror till stor del på underhåll av fastigheten som genomförts under året, kostnader för en försäkringsskada samt ökade kostnader för fastighetsel. I resultatet ingår avskrivningar med 333 Kkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 334 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde har föreningens ett negativt kassaflöde på -957 Kkr under 2021/2022, föregående år var det positivt. Kassaflödet från den löpande verksamheten är negativt på grund av de ökade kostnaderna för reparationer och underhåll jämfört med föregående år.

Övriga uppgifter

Årsavgifterna har under verksamhetsåret varit oförändrade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 208 kr, vilket motsvarar 2,5 % av prisbasbeloppet för 2022. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 483 kr, vilket motsvarar 1 % av prisbasbeloppet för 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 058 149	1 040 811	1 042 621	1 109 656
Resultat efter fin. poster	-1 667 144	-238 444	-446 805	-934 560
Soliditet, %	59	64	65	60
Yttre fond	365 156	105 156	-	260 887
Taxeringsvärde	42 959 000	40 666 000	40 666 000	40 666 000
Bostadsyta, kvm	1 330	1 330	1 330	1 330
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	624	624	624	622
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 925	4 938	4 941	4 941
Genomsnittlig skuldränta, %	0,85	0,84	1,06	0,97
Belåningsgrad, %	45,33	43,76	43,05	42,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	13 278 147	-	-	13 278 147
Upplåtelseavgifter	4 203 159	-	-	4 203 159
Fond, yttre underhåll	105 156	-	260 000	365 156
Balanserat resultat	-5 107 288	-238 444	-260 000	-5 605 732
Årets resultat	-238 444	238 444	-1 667 144	-1 667 144
Eget kapital	12 240 730	0	-1 667 144	10 573 586

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 605 732
Årets resultat	-1 667 144
Totalt	<u>-7 272 876</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	260 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-625 156
Balanseras i ny räkning	-6 907 720
	<u><u>-7 272 876</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 058 149	1 040 811
Övriga rörelseintäkter		1	7 665
Summa rörelseintäkter		1 058 150	1 048 476
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 056 006	-738 822
Övriga externa kostnader	7	-259 132	-137 168
Personalkostnader	8	-20 220	-20 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 386	-335 218
Summa rörelsekostnader		-2 668 744	-1 231 428
RÖRELSERESULTAT		-1 610 594	-182 953
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-56 550	-55 491
Summa finansiella poster		-56 550	-55 491
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 667 144	-238 444
ÅRETS RESULTAT		-1 667 144	-238 444

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	14 451 197	14 676 499
Markanläggningar	11	301 829	330 989
Maskiner och inventarier	12	587 766	666 690
Summa materiella anläggningstillgångar		15 340 792	15 674 178
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 340 792	15 674 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 391	3 632
Övriga fordringar	13	3 534	3 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36 024	31 290
Summa kortfristiga fordringar		43 949	38 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 403 058	3 359 645
Summa kassa och bank		2 403 058	3 359 645
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 447 007	3 398 101
SUMMA TILLGÅNGAR		17 787 799	19 072 279

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 481 306	17 481 306
Fond för yttre underhåll		365 156	105 156
Summa bundet eget kapital		17 846 462	17 586 462
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 605 732	-5 107 288
Årets resultat		-1 667 144	-238 444
Summa fritt eget kapital		-7 272 876	-5 345 732
SUMMA EGET KAPITAL		10 573 586	12 240 730
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	6 550 845
Summa långfristiga skulder		0	6 550 845
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 550 845	16 680
Leverantörsskulder		17 464	90 859
Skatteskulder		9 753	4 783
Övriga kortfristiga skulder	16	486 796	11 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	149 355	156 926
Summa kortfristiga skulder		7 214 213	280 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 787 799	19 072 279

Kassaflödesanalys

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Likvida medel vid årets början	3 359 645	3 278 758
Resultat efter finansiella poster	-1 667 144	-238 444
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	333 386	335 218
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 333 758	96 774
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 493	-4 735
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	399 344	-6 983
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-939 907	85 057
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-16 680	-4 170
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-16 680	-4 170
Årets kassaflöde	-956 587	80 887
Likvida medel vid årets slut	2 403 058	3 359 645

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kastanjetten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Maskiner och inventarier	20 %
Installationer	5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter, bostäder	0	1 224
Hysesintäkter, lokaler	237 984	212 854
Hysesintäkter, p-platser	27 972	26 082
Rabatt lokaler	-42 992	-37 805
Årsavgifter, bostäder	830 400	830 400
Övriga intäkter	4 786	15 721
Summa	1 058 150	1 048 476

Not 3, Fastighetsskötsel	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	7 463	0
Snökottning	10 038	40 345
Städning	31 755	38 239
Yttre skötsel	4 552	10 204
Övrigt	20 054	19 847
Summa	73 862	108 635

Not 4, Reparationer och underhåll	2021/2022	2020/2021
Försäkringsskador	534 620	0
Reparationer	87 919	207 264
Underhåll	711 966	30 250
Summa	1 334 505	237 514

Not 5, Taxebundna kostnader	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	315 207	169 229
Sophämtning	40 743	32 465
Vatten	34 226	34 353
Summa	390 176	236 047

Not 6, Övriga driftskostnader	2021/2022	2020/2021
Ersättning fuktskada	90 414	0
Fastighetsförsäkringar	31 979	31 203
Fastighetsskatt/avgift	55 565	49 135
Kabel-TV/Bredband	79 505	76 288
Summa	257 463	156 626

Not 7, Övriga externa kostnader	2021/2022	2020/2021
Bankkostnader	2 530	3 264
Ekonomisk förvaltning	58 600	56 848
Förbrukningsmaterial	8 145	3 318
IT-tjänster	1 794	1 288
Konsultkostnader	153 819	29 936
Revisionsarvoden	24 365	24 000
Serviceavgift till brf-organisation	5 094	5 108
Övriga förvaltningskostnader	4 785	13 407
Summa	259 132	137 168

Not 8, Personalkostnader	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	4 320	4 320
Styrelsearvoden	15 900	15 900
Summa	20 220	20 220

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	56 066	55 491
Övriga räntekostnader	484	0
Summa	56 550	55 491

Not 10, Byggnad och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 071 423	18 071 423
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>18 071 423</u>	<u>18 071 423</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 394 924	-3 167 711
Årets avskrivning	-225 302	-227 213
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 620 226</u>	<u>-3 394 924</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>14 451 197</u></u>	<u><u>14 676 499</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	5 670 000	5 670 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 451 000	19 831 000
Taxeringsvärde mark	25 508 000	20 835 000
Summa	42 959 000	40 666 000
Not 11, Markanläggningar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	583 183	583 183
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>583 183</u>	<u>583 183</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-252 194	-223 114
Årets avskrivning	-29 160	-29 080
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-281 354</u>	<u>-252 194</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>301 829</u></u>	<u><u>330 989</u></u>

Not 12, Maskiner och inventarier	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 247 846	1 247 846
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 247 846</u>	<u>1 247 846</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-581 156	-502 231
Avskrivningar	-78 924	-78 925
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-660 080</u>	<u>-581 156</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>587 766</u></u>	<u><u>666 690</u></u>

Not 13, Övriga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	3 534	3 534
Summa	3 534	3 534

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Försäkringspremier	15 835	14 278
Förvaltning	14 802	14 498
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 387	2 514
Summa	36 024	31 290

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändrings-dag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-06-30	2022-06-30	2021-06-30
SEB	2023-06-28	0,85 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2023-04-28	0,88 %	979 150	995 830
SEB	2023-06-28	0,85 %	1 256 000	1 256 000
SEB	2023-06-28	0,85 %	879 795	879 795
SEB	2023-06-28	0,85 %	935 900	935 900
SEB	2023-06-28	0,85 %	1 500 000	1 500 000
Summa			6 550 845	6 567 525

Varav kortfristig del

6 550 845

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa

räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

Not 16, Övriga kortfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Erhållna statliga bidrag	486 796	0
Skatt och sociala avgifter	0	9 090
Övriga kortfristiga skulder	0	2 366
Summa	486 796	11 456

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Arvode och sociala avgifter	20 220	0
Beräknat revisionsarvode	25 000	0
El	12 953	6 695
Förutbetalda avgifter/hyror	88 509	86 583
Räntor	2 177	2 183
Städning	0	3 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	496	58 465
Summa	149 355	156 926

Not 18, Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
Summa	6 600 000	6 600 000

Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Föreningens bygglovsansökan gällande fönster, balkongdörrar, omfärgning av fasad samt byte av entreport vann laga kraft den 8:e augusti. För att anpassa oss till de ökade energi- och räntekostnaderna har Styrelsen beslutat att höja avgiften med 15% från dagens 625kr / kvm till 719kr / kvm från den 1:a november 2022. Den nya avgiften står sig fortfarande väl gentemot andra föreningar i närområdet.

Tills dess att styrelsen vet mer hur energipriser och räntor kommer att påverka föreningens budget så avsäger sig styrelsen arvodet 20 200 kr / år tills vidare.

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Camilla Björklund
Ledamot

Johan Lindhoff
Ledamot

Kåre Zetterling
Ordförande

Lena Sjödin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 635ce87a89804c27c44fbffd

Finalized at: 2022-10-30 12:36:43 CET

Title: Brf Kastanjetten, 769604-0521 årsredovisning 2022.pdf

Digest: 699259bc2bfea686f591eb0b63c75481ba2cefd4847a3768859eb408a4daa679

Initiated by: Kåre Zetterling (kare.zetterling@gmail.com) via Brf Kastanjetten 769604-0521

Signees:

- Lena Sjödin signed at 2022-10-30 12:36:42 CET with Swedish BankID (19550602-xxxx)
- Johan Lindhoff signed at 2022-10-29 10:55:38 CEST with Swedish BankID (19740724-xxxx)
- Kåre Zetterling signed at 2022-10-29 10:53:35 CEST with Swedish BankID (19750812-xxxx)
- Camilla Björklund signed at 2022-10-29 20:42:00 CEST with Swedish BankID (19850121-xxxx)

Verification appendix



Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 635fcffd89804c27c44fd9d4

Finalized at: 2022-11-02 15:21:57 CET

Title: [SIGNED] - Brf Kastanjetten, 769604-0521 årsredovisning 2022.pdf

Digest: e7ef18eee466dd904802f83bfd66a34d639d08b107504a85c2b3a18433221170

Initiated by: Kåre Zetterling (kare.zetterling@gmail.com) via Brf Kastanjetten 769604-0521

Signees:

- Josef Hagsten signed at 2022-11-02 15:21:56 CET with Swedish BankID (19850622-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kastanjetten
Org.nr. 769604-0521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kastanjetten för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kastanjetten för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag

går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping den

Josef Hagsten

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.11.2022 15:40

SENT BY OWNER:

Lovisa Karlsson · 02.11.2022 15:31

DOCUMENT ID:

S10HyWgBj

ENVELOPE ID:


B16SJ-xHs-S10HyWgBj

DOCUMENT NAME:

RB 2206 Katanjetten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	 Signed Authenticated	02.11.2022 15:40 02.11.2022 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed