



**Energi - Ventilation - Fastighetsförvaltning**

Box 490 23, 100 28 STOCKHOLM

Tel (vxl): +46 8 740 00 05

Email: [info@valvetab.se](mailto:info@valvetab.se) [www.valvetab.se](http://www.valvetab.se)

Energideklaration

Fastighetsbeteckning

***Kastanjen 1***  
*Solna Kommun*

Kund: Brf Kastanjetten  
Adress: Förrådsgatan 5  
Postadress: 169 39 Solna

Er referens: Kåre Zetterling  
Vår referens: Jan Andersson

Besiktningsman: Jan Andersson  
Besiktningstidpunkt: 30/11 -16

**Vi har härmed nöjet att översända Er energideklaration.**

Tveka inte att höra av Er till oss om ni har frågor eller funderingar kring er färdigställda energideklaration.

Med vänlig hälsning

---

Jan Andersson  
Certifierad Energiexpert

Tel (vxl): +46 8 740 00 05  
Email: jan.andersson@valvetab.se

## **Bakgrund**

---

Lagen (SFS 2006:985) om energideklaration för byggnader.

Lagen innehåller skyldighet för ägare till byggnader av olika slag att deklarerera sina byggnader med hjälp av en oberoende expert. Deklarationen ska sedan elektroniskt skickas in på framtagna blankett till Boverket som upprättar ett register för ändamålet. I vissa byggnader ska resultatet av energideklarationen anslås på väl synlig plats i byggnaden, lämpligtvis i husets entré.

## **Vad är en energideklaration?**

---

Energideklarationen beskriver en byggnads energianvändning. Lagen om energideklarationer SFS 2006: 985 bygger på ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva. På så sätt ska vi skapa ett hållbart samhälle och minska EU:s beroende av importerad energi.

Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1995 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklarationen är ett steg för att uppfylla dessa mål.

En oberoende expert tar tillsammans med byggnadsägaren fram uppgifter som kan leda till förslag på kostnadseffektiva åtgärder för byggnaden. Genom att sedan genomföra dessa kan både pengar och miljö sparas.

*För mer information kring lagen om energideklarationer hänvisar vi gärna till [www.boverket.se](http://www.boverket.se)*

## **Byggnadens energiprestanda**

---

Energiprestanda är "den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år" (SFS 2006:985).

Energi som ingår är energi för uppvärmning, komfortkyla, tappvatten samt drift av byggnaders installationer (pumpar, fläktar eller dyl.) och övrig fastighetsel.

Energiprestanda är energianvändning per golvarea i temperaturreglerade utrymmen som är avsedda att värmas till mer än 10 grader C (tempererad area) och som är begränsade av klimatskärmens insida. Energiprestanda redovisas i kWh/kvm och år.

## Referensvärden

---

Referensvärde är ett jämförelsetal som kan användas för att jämföra olika byggnaders energieffektivitet.

Referensvärde är dels de krav på specifik energianvändning i nya byggnader som gäller enligt Boverkets byggregler, aktuell byggnorm BBR 20, dels ett för byggnadskategori typiskt intervall för energiprestanda. Dessa värden räknas ut av inmatningsprogram. Ålder, byggnadstyp, lokaltyp, värmekälla, ort (klimat), varmvatten och fastighetsel är parametrar som ingår.

## Ansvarsbegränsningar

---

Valvet Förvaltning innehar lagstadgad konsultansvarsförsäkring för denna tjänst.

Valvet Förvaltning ansvarar inte för att visst resultat kommer att uppnås med de förslag till energisparande åtgärder som ges i samband med upprättande av energideklaration. Alla förslag som ges, kan behöva vidare teknisk och ekonomisk utredning då bland annat investeringskostnaderna bygger på schabloner baserade på generella och helt opartiska marknadspriser.

Vid intresse för genomförande av specifik åtgärd, rekommenderar vi alltid att man som fastighetsägare inhämtar offerter och exakta priser från entreprenörer och specialister inom aktuellt område.

## Allmänt om byggnaden:

---

Nybyggnadsår: 1938.

A-temp: ca 17078 kvm inkl lokaler, trapphus och källare.

Fönster: 2-glas

Värmesystem: Bergvärme (Nibe Fighter 1330 P)

Ventilation: Självdrag

*Energiprestanda: 66 kWh/m<sup>2</sup> och år*

*Nybyggnadskrav: 50 kWh/m<sup>2</sup> och år*

*Referens intervall: 57-71 kWh/m<sup>2</sup> och år*

Energiklass: D

## Allmänna råd och åtgärdsrekommendation:

---

Byggnaden har en relativt god energiprestanda, mycket tack vare den bergvärmepump som installerats.

**Trapphusbelysningen** ligger idag 18 W per plan, totalt 90 W, plus några extra armaturer i övriga sekundära utrymmen (150W) , med en drifttid på ca 1h per dag ger den en total energianvändning på ett år omkring 55 kWh vilket gör att eventuella belysningsåtgärder inte är aktuella i energisynpunkt.

**Motorvärmare** finns, totalt 7st, vilka används i olika grad, viktigt är att timer finns installerade på dessa för att begränsa användningsområdet till enbart morgontimmarna och förhindra att dessa går onödigt länge. Det går även att installera effektbegränsare så att inte kupevärmare kan kopplas in.

**Tvättstugan** består av 2 maskiner enbart kopplade på kallvattnet. Nyare industrimaskiner idag, har möjligheten att ansluta sig till varmvattenledning, detta medför att bergvärmepumpen levererar det uppvärmda vattnet vilket gör det ca 2,5 gånger billigare jämfört med om tvättmaskinens el-element ska värma upp vattnet. I och med att den redan tar in förvärt vatten så blir tvättpassen kortare och den totala driften billigare. De professionella industrimaskinerna är lite dyrare i inköp, men i en förening där maskinerna går ofta kan det vara lönsamt, de beräknas ha en livslängd på ca 10 000 tvättcykler.

## Allmänna råd och energisparande åtgärder

---

### Belysning:

- Släck lamporna när du lämnar ett rum. Det finns flera olika metoder för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer.
- Byt från glödlampor till lågenergilampor.

### Hemelektronik:

- Stäng av både TV:n och datorn med strömbrytaren och dra ur batteriladdaren när den inte används. Alla apparater i hemmet som inte är avstängda med strömbrytaren stjälar energi när de står i standby-läge.
- Du kan själv ställa in att din dator ska stänga av skärmen när du inte har använt den på en stund. Inställningen brukar heta "viloläge".

### Tvätt, Disk och Dusch:

- Duscha snabbt och effektivt istället för att bada i badkaret.
- Byt till snålspolande duschmunstycke.
- Byt packning när kranen börjar droppa.
- Lufttorka tvätten, gärna utomhus, istället för att använda torkskåp eller torktumlare.
- Skölj disken i upptappat vatten istället för under rinnande vatten när du diskar för hand.

5

### Värme:

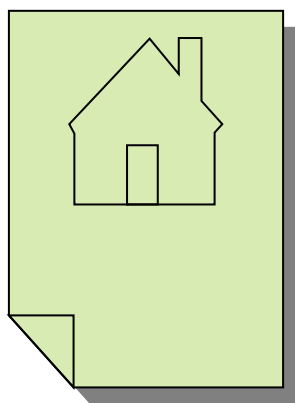
- Hur varmt behöver du inne? Du kan kanske sänka temperaturen någon grad utan att behöva frysa. En grads temperatursänkning ger ungefär 5 % insparad uppvärmningskostnad.
- När du reser bort kan du sänka temperaturen inne till cirka 15 grader.
- Håll dörren stängd mot kalla utrymmen, till exempel vind och veranda.
- Täta dragiga fönster och ytterdörrar.
- Ställ inte möbler för nära elementet. Då får värmen svårt att nå ut till resten av rummet.

### Matlagning och matförvaring:

- Ställ in rätt temperatur i både kyl och frys. I kylan rekommenderas +5 grader och i frysen -18 grader. Varje extra grad kallare ökar energianvändningen med cirka 5 procent.
- Fropa av frysen när det är is i den. Det är också bra att torka baksidan på kylan och frysen.
- Ska du tina upp mat från frysen? Ta ut den i god tid och låt den tina i kylan.
- Sätt lock på kastrullen när du kokar mat eller vatten.

## Bilaga 1

Kopia Energideklaration



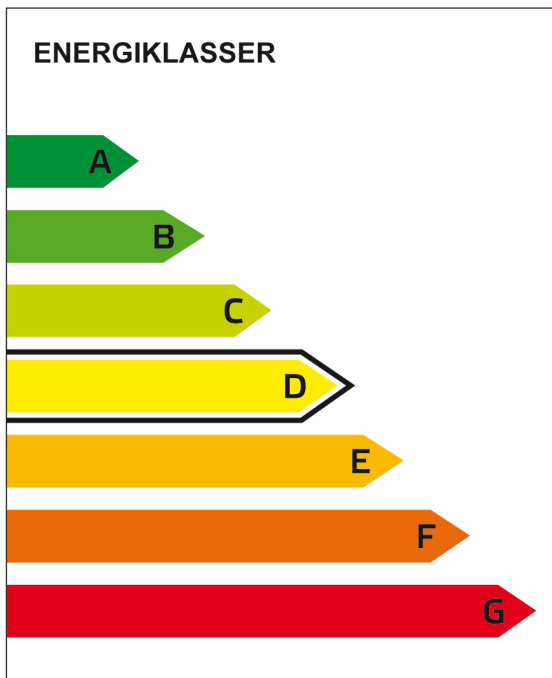
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Förrådsgatan 5, 169 39 Solna  
Solna stad

Nybyggnadsår: 1938

Energideklarations-ID: 762397



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
66 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jan Andersson, Valvet Förvaltning,  
2017-03-15

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-03-15

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.



### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kastanjetten	Organisationsnummer 769604-0521	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Förrådsgatan 5	Postnummer 169 39	Postort Solna
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kastanjen 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 712185	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Förrådsgatan 5	Postnummer 16939	Postort Solna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Råsundavägen 131	Postnummer 16950	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1938	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1707 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="93"/>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 25		Kontor och förvaltning <input type="text" value="7"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2017-02-06

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 20px;">Byggnaden platsbesiktigades den 30/11 -16</div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Fastigheten värms idag upp med hjälp av bergvärmepump, separat undermätare saknas för bergvärmepumpen. Övrig fastighetsel för tvättstuga, belysning, motorvärmare med mera är separerade per schablon och kan variera mot verkligheten. För att få en säkrare energiåtgång för värmepumpen rekommenderas att installera en fast undermätare i undercentralen.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-03-15	jan.andersson@ev-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3709	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Valvet Förvaltning		