

# **Årsmöte Brf Kastanjetten**

## **769604-0521**

**Måndag den 19:e november 2024**  
**kl 19:00 via Google Meet**

## **1. Öppnande**

Stämman öppnade.

## **2. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

## **3. Val av stämмоordförande**

Stämman valde Kåre Zetterling till stämмоordförande.

## **4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämman valde Johan Lindhoff som protokollskrivare.

## **5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Stämman valde Lena Sjödin och Caroline Asplund till justerare och rösträknare för årsstämman.

## **6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Kallelse har gjorts enligt stadgar. Stämman godkände att kallelsen behörigen skett (skickad 15:e oktober)

## **7. Fastställande av röstlängd**

- Kåre Zetterling
- Lena Sjödin
- Johan Lindhoff
- Camilla Björklund
- Caroline Asplund
- Lejla Fazlinovic
- Adam Aboode
- Ida Strandberg & Fransisco Sabino
- Leila Blom

## **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsen redogjorde för årsredovisningen.

## **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Styrelsen redogjorde för revisionsberättelsen.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen.

## **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen.

## **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023-2024

## **13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisor för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsen fortsätter att avsäga sig det totala arvoden på 20,000kr / år, tills vidare.

## **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen kommer bestå av:

- Kåre Zetterling - Ledamot / Ordförande
- Lena Sjödin - Ledamot / Kassör
- Johan Lindhoff - Ledamot
- Camilla Björklund - Ledamot
- Caroline Asplund - Suppleant

## **15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade att behålla Christian Kromnér som revisor

### **CHRISTIAN KROMNÉR**

Auktoriserad revisor & affärsrådgivare

Telefon: 070-303 62 66

E-post: [christian@revise.se](mailto:christian@revise.se)

BRF Revision | Revision för bostadsrättsföreningar

## **16. Val av valberedning**

Stämman beslutade att medlemmarna kontaktar styrelsen via [info@kastanjetten.se](mailto:info@kastanjetten.se) om det finns intresse för att vara med i styrelsen.

## **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Inga ärenden anmälda

## 18. Övrigt

**Lån** Gällande föreningens lån så har vi valt att binda dessa på 2 år till en ränta på 2.63% trots kommande räntesänkningar så tror vi att vi har förhandlat oss till en väldigt bra ränta.

**Underhållsplan & avgift** Som ni vet så är vi igenom alla våra stora renoveringar förutom trapphuset, men vi fortsätter att jobba aktivt med föreningens budget och underhållsplan över kommande 30 år för att säkerställa fastighetens långsiktiga skick och därmed begränsa oförutsedda utgifter. Taxebundna kostnader fortsätter att gå upp (el, vatten, sophämtning) samt övriga driftkostnader, så vi kommer att behöva göra mindre justeringar av avgiften framöver för att kompensera för detta. För tillfället planerar vi att höja avgiften med 2% under 2025.

**Trapphusrenovering** Som ni vet så är renoveringen av trapphuset kvar; ytskikt, målning, belysning, nya brevlådor. Vi tror att vi kan komma igång med detta under senare delen av 2025 eller 2026 när volatiliteten i ekonomin har stabiliserats.

**Energieffektivisering, OVK och energideklaration** Tidigare energieffektiviseringsåtgärder fortsätter att visa väldigt bra siffror, ca 35-40% energibesparing, dvs. +80,000kr per år räknat på 2024 års energipriser. Vi kommer att göra en OVK samt Energideklaration direkt i början av 2025, då vi har förbrukningen för helåret 2024. Vi har energiklass D enligt den senaste energideklarationen, det är rätt givet att vi kommer att uppnå energiklass C (nybyggnadskrav), men har förhoppning att nå energiklass B. Som då även skulle ge oss 0.1% bättre ränta på lånen eftersom vi är klassade som ett "grönt hus", mer om detta framöver.

**Värme och elförbrukning** Vi alla kan fortsätta att hjälpas åt genom att inte ta onödigt långa duschar och stänga av vattnet när man tvättar hår / tvålar in sig. Uppvärmningen av tappvatten är en stor del av den totala energiförbrukningen.

**Brandvarnare och Brandsläckare** Vi ber alla att kolla sina brandvarnare och brandsläckare, något som skall finnas i samtliga lägenheter och tillhör lägenheten. Brandsläckaren har en visuell indikator som skall vara på grönt så att den är OK (man skall vänta upp och ner på brandsläckaren en gång per år). Om ni inte har en brandvarnare och

brandsläckare så ber vi er att kontakta styrelsen på [info@kastanjetten.se](mailto:info@kastanjetten.se) så ombesörjer vi det.

### **Entrédörrar, uppställningsfunktion**

Vi tar bort funktionen att ställa upp entrédörrarna så att de inte kan lämnas uppställda av misstag.

### **Koder**

Vi byter koder till entrédörrar och tvättstuga samt förråd.

### **19. Avslutande**

Stämman avslutas.

### **Vid protokollet:**

---

Johan Lindhoff (Ledamot)

### **Justeras:**

---

Lena Sjödin (Ledamot)

---

Caroline Asplund (Suppleant)

---

Kåre Zetterling (Ordförande)

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 673cfc27e5004fa35fc77135

**Finalized at:** 2024-11-20 06:34:29 CET

**Title:** Årsmöte 19e november 2024 - Protokoll.pdf

**Digest:** t+MUrBDlDMSDoV4WhtW7Xa2X9oryX4ps+c4HyXyvLHM=

**Initiated by:** Kåre Zetterling ([kare.zetterling@gmail.com](mailto:kare.zetterling@gmail.com)) via Brf Kastanjetten 769604-0521

## Signees:

- Lena Christina Sjödin signed at 2024-11-19 22:06:36 CET with Swedish BankID (19550602-XXXX)
- Johan Lindhoff signed at 2024-11-20 06:34:28 CET with Swedish BankID (19740724-XXXX)
- Camilla Björklund signed at 2024-11-19 22:09:11 CET with Swedish BankID (19850121-XXXX)
- Kåre Zetterling signed at 2024-11-19 22:06:11 CET with Swedish BankID (19750812-XXXX)