

Besiktning Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16 OVK1			Energibolaget Vi besiktar Sveriges fastigheter			
A1 - Byggnad			Referensnr: 20250311-1		A	
Fastighetsbeteckning: Kastanjetten 1			Adress: Förrådgatan 5			
Bostadsrättsförening: Brf Kastanjetten 1			Postort: 169 39 Solna			
Fastighetsansvarig: Kåre Zetterling			Telefonnr:		E-post: kare.zetterling@gmail.com	
Typ av verksamhet: Bostäder		BRA [m²]: 1265		Ant. Lokaler: 1	Ant. Lgh: 25	
A2 - Besiktning utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)						
Systemnummer	Besiktning kategori	Besiktning datum	Besiktning resultat	Ombesiktning datum	Bilaga (B-sida)	Notering
S	2	2025-03-11	G		B1	
FF1	2	2025-03-11	G		B1	
FF2	2	2025-03-11	G		B1	
Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning ☒ Ja☐ Nej						
A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningssman						
G = Godkänd Anläggning. EG = Ej Godtagbart anläggning						
Utfall 0 är information till fastighetsägaren.						
Utfall 1 innebär att anläggningen skall åtgärdas till nästa besiktningstillfälle.						
Utfall 2 innebär att anläggningen skall åtgärdas snarast.						
Besiktningssman: Fredrik Johansson			Telefon: 073-0527371		Epost: info@energibolaget.se	
Företag: Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB			Adress: Djurgårdsgatan 11		Postnr: 58229	Ort: Linköping
Certifieringsorgan: KIWA		Certnummer: OVK10355	Giltighetstid: 2028-03-02		Behörighetsnivå: RIKS K	
Ort och datum för underskrift: Linköping 2025-03-11			Namnteckning: Fredrik Johansson			

Besiktningsprotokoll		 Energibolaget		B	
Obligatorisk Ventilationskontroll		Vi besiktigar Sveriges fastigheter			
Fastighetsbeteckning:		Kastanjetten 1		Datum: 2025-03-11	
Systemtyp		S		Byggnadsnamn: Förrådsgatan 5	
Besiktningskategori		2		Resultat: Godkänt	
Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet					
Systemdel	Fläkttyp	Inst. år	Proj. Flöde [l/s]	Uppmätt flöde [l/s]	Betjäna
S					Lägenheter
FF1	F			43	Lägenhet 1501
FF2	F			23	Lägenhet 0901
1. Handlingar		Pos.	Anmärkningar/info:		Utfall
1.1 ☒ Ritningar			Uppmätta luftflöden lägenhet 1501: Badrum övre plan: 12,5 l/s, Badrum nedre plan: 12,5 l/s, Hall/kök: 10 l/s, WC/förråd: 8 l/s		0
1.2 ☒ DU-Ritningar		3.9			
1.3 ☒ Föregående prot.					
1.4 ☐ Proj. värden					
1.5 ☒ Övrigt		3.9	Uppmätta luftflöden lägenhet 0901: Badrum: 12 l/s, Kök: 11 l/s		0
2. Föreningar					
2.1 ☒ Utluftskanal		3.9	Lägenhet 1204 (9): Friskluftsventil i sovrum ur funktion, bör ersättas med ny i fasad eller fönster		1
2.2 ☒ Filterdel					
2.3 ☐ Batterier		3.9	Samtliga utförda luftflödesmätningar visar inga avvikelser, vilket bekräftar att självdragssystemet fungerar enligt förväntan		0
2.4 ☐ VVX					
2.5 ☒ Fläktdel					
2.6 ☒ Kanaler					
2.7 ☒ Don					
2.8 ☒ Rensningsmöjl.					
2.9 ☐ Fläktrum					
2.10 ☒ Övrigt					
3. Funktioner					
3.1 ☒ Filterdel					
3.2 ☐ Batterier					
3.3 ☐ VVX					
3.4 ☒ Spjäll					
3.5 ☒ Styr & regler					
3.6 ☒ Kanaler					
3.7 ☒ Don					
3.8 ☒ Rensningsmöjl.					
3.9 ☒ Luftflöden					
3.10 ☒ Övrigt					
4. Klimat		Möjliga energibesparande åtgärder			
1.1 ☒ Temperatur					
1.2 ☒ Odör					
1.3 ☒ Drag					
1.4 ☒ Ljud					
1.5 ☒ Brukarsynpunkter					
1.6 ☒ Övrigt					
Uppdragstyp	Bilagor		Besiktning		Datum
☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktning		2016-11-30
☒ Återkommande bes.	☐ D: Åtgärder		Denna besiktning		2025-03-11
☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/drifftid		Nästa besiktning		2031-03-11
☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregat		Ombesiktning		-
☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift		
			Fredrik Johansson		

INTYG		 Energibolaget Vi besiktigar Sveriges fastigheter	
Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16, har utförts i denna byggnad.			
Fastighetsbeteckning:		Kastanjetten 1	
Adress:		Förrådsgatan 5	
Verksamhet:		Bostäder	
Systemnummer:		S, FF1-FF2	
Besiktningsman:	Besiktningsdatum:	Ort/ datum för underskrift:	
Fredrik Johansson	2025-03-11	Linköping 2025-03-11	
Resultat:	Nästa besiktning datum:	Namnteckning:	
G	2031-03-11	<i>Fredrik Johansson</i>	
Företag:	Behörighetsnivå:	Certorgan:	Certnr:
Energibolaget AB	Riks K	Kiwa	OVK10355
Protokoll finns hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd			
Anmärkning: OVK-besiktning utförd av Energibolaget Fastighetskontroll AB info@energibolaget.se			